

Mieter-Nebenkostenabrechnung

Treffler & Bachseits Vermögensverwaltung GmbH, Freiburger Straße 6, 79199 Kirchzarten

Max Mustermann
Musterstraße 19a
79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Abrechnung der Bewirtschaftskosten Währung: EURO | ReNr.: 15052022999999-1 | 20.08.2022

Mietobjekt: Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Einheit, Bezeichnung, Lage: EG, rechts

Wirtschaftsjahr Abrechnungszeitraum: 20.08.2021 - 19.08.2022 (365 Tage)

Ihr Abrechnungszeitraum: 20.08.2021 - 20.07.2022 (335 Tage)

Konto	Gesamtkosten Mietobjekt		Verteilerschlüssel		Gesamtkosten Wohnung	
	Gesamt	Zeitraum	Kostenart	Whg. Objekt	Gesamt	Zeitraum
Allgemeinstrom	280,56 €	257,50 €	Personen	2 12	46,76 €	42,92 €
Oberflächenwasser	189,55 €	173,97 €	Wassermähler	389,44 1.234,56	59,79 €	54,88 €
Räum- und Streudienst	1.104,54 €	1.013,76 €	Einheiten	1 4	276,14 €	253,44 €
Schornsteinfeger	774,40 €	710,75 €	MEA	100 1.000	77,44 €	71,08 €
Versicherung (Gebäude)	1.129,79 €	1.036,93 €	MEA	100 1.000	112,98 €	103,69 €
Wasser / Abwasser	1.541,03 €	1.414,37 €	Wohnfläche	80,15 373,05	331,09 €	303,88 €
Heizkosten	35.004,39 €				505,10 €	128,54 €
Grundsteuer					774,40 €	710,75 €
Kleinreparaturen lt. Klausel					258,34 €	258,34 €
	40.024,26 €	4.607,28 €			2.442,04 €	1.927,52 €

Vereinbarte Betriebskostenvorauszahlung 1.440,00 €

Geleistete Betriebskostenvorauszahlung 1.440,00 €

Nachzahlung in EURO 487,52 €

Anpassung Vorauszahlung der Nebenkosten ab folgenden Monat (gerundet, inkl. Aufschlag von 5%) 214,00 €

Laut Abrechnung sind Sie verpflichtet eine Nachzahlung in Höhe von 487,52 Euro zu leisten.

Bitte überweisen Sie die Nachzahlung auf das Konto mit der IBAN DE67 1203 0000 1012 0501 73 innerhalb der nächsten 14 Tage.

Sie haben nach vorheriger Anmeldung das Recht, die der Abrechnung zugrunde liegenden Belege einzusehen. Bitte überprüfen Sie Ihre Abrechnung unverzüglich und teilen Sie entsprechende Einwendungen sofort mit. Informieren Sie mich bitte stets sofort, falls sich die Personenzahl in der Mietsache ändert. Inkl. 19% MwSt.

Online-Abrechnungspakete >>
mieter-nebenkostenabrechnung.de



Alles online schnell und bequem erledigen:

Mieter Nebenkostenabrechnung | Mietshausabrechnung | Ertragswertermittlung