Einladung zur Eigentümerversammlung

' '
Monika Musterfrau
Musterstraße 19a
79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Einladung zur ordentlichen Eigentümerversammlung am 10.08.2018

WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Muster

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit laden wir Sie zur ordentlichen Eigentümerversammlung ein.

Termin: Freitag, den 10. August 2018, 18:30 Uhr
Ort: Griechisches Restaurant Akropolis - Nebenraum, 79271 St. Peter, Tel: 07660 9419301

Sollten Sie zu diesem Zeitpunkt verhindert sein, geben Sie einem Miteigentümer schriftlich Vollmacht (Vollmachtsvordruck liegt bei). In der Anlage finden Sie außerdem noch die Tagesordnung in chronologischer Reihenfolge. Weitere Unterlagen, wie beispielsweise den Jahresplan, die Abrechnung und den Wirtschaftsplan finden Sie nach Anmeldung online auf /hausverwaltung/objektverwaltung/.

Hinweis
Die Versammlung ist nur dann beschlussfähig, wenn die erschienen stimmberechtigen Wohnungseigentümer mehr als die Hälfte der Miteigentumsanteile, berechnet nach der im Grundbuch eingetragenen Größe dieser Anteile, vertreten.
Ist die Versammlung aus diesem Grunde nicht beschlussfähig, so beruft der Verwaltende eine neue Versammlung mit dem gleichen Gegenstand ein. Diese zweite Versammlung ist ohne Rücksicht auf die Höhe der vertretenen Anteile beschlussfähig.

Freundliche Grüße,
Ihr Verwaltungsbeirat

Anlagen:

Tagesordnung

Vertretungsvollmacht

» Weitere Unterlagen finden Sie nach Anmeldung online auf /hausverwaltung/objektverwaltung/

Online-Abrechnungspakete »
mieter-nebenkostenabrechnung.de

Alles online schnell und bequem erledigen:
Mieter Nebenkostenabrechnung | Mietshausabrechnung | Ertragswertermittlung

Tagesordnungspunkte der Eigentümerversammlung

Tagesordnung der Versammlung am 10.08.2018

WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Geschäftsordnung und Berichte des Verwaltungsbeirats, der Rechnungsprüfung und der Hausverwaltung.

TOP 1

Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres

Die erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene sowie vom Verwaltungsbeirat geprüfte Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres 2016 soll veschlossen werden.

TOP 2

Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres

Die erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene sowie vom Verwaltungsbeirat geprüfte Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres 2016 soll veschlossen werden.

TOP 3

Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres

Der erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres soll mit Zahlungsmodalitäten und Vorfälligkeitsklausel beschlossen werden.

TOP 4

Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres

Der erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres soll mit Zahlungsmodalitäten und Vorfälligkeitsklausel beschlossen werden.

TOP 5

Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung

Dem Verwaltungsbeirat (3a) und dem Verwalter (3b) sollen für das vorletzte Wirtschftsjahr Entlastung erteilt werden.

TOP 6

Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung

Dem Verwaltungsbeirat (3a) und dem Verwalter (3b) sollen für das vorletzte Wirtschftsjahr Entlastung erteilt werden.

TOP 7

Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers

Es wird ein Beirat oder zumindest einmal ein Rechnungsprüfer gewählt.

TOP 8

Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers

Es wird ein Beirat oder zumindest einmal ein Rechnungsprüfer gewählt.

Muster

Online-Abrechnungspakete »
mieter-nebenkostenabrechnung.de

Alles online schnell und bequem erledigen:
Mieter Nebenkostenabrechnung | Mietshausabrechnung | Ertragswertermittlung

>> Unterlagen, wie beispielsweise den Jahresplan, die Abrechnung und den Wirtschaftsplan finden Sie nach Anmeldung online auf /hausverwaltung/objektverwaltung/.

Muster

Online-Abrechnungspakete »
mieter-nebenkostenabrechnung.de

Alles online schnell und bequem erledigen:
Mieter Nebenkostenabrechnung | Mietshausabrechnung | Ertragswertermittlung

Vertretungsvollmacht

Vertretungsvollmacht (Stimmrechtsvollmacht) für die Eigentümerversammlung am 10.08.2018

WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Hiermit erteile ich | wir, Monika Musterfrau, Eigentümerin | Eigentümer der Wohnung "EG, rechts"

- ☐ meinem Ehepartner
- ☐ Herrn | Frau _____
- ☐ dem Verwaltungsbeiratsvorsitzenden
- ☐ der Verwaltung

Muster

Vollmacht, mich in der ordentlichen Eigentümerversammlung der oben aufgeführten WEG am 10.08.2018 zu vertreten.

Ich erteile Vollmacht, in meinem Namen gültige Erklärungen bei den Abstimmungen dieser Versammlung abzugeben. Ich bin (grundbuchamtlich eingetragener) Eigentümer | Miteigentümer des folgenden Sondereigentums | Teileigentums:

WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)
Miteigentumsanteile 500,00

Ich erteile der | dem Bevollmächtige(n) Stimmrechtsanweisungen für die aufgeführten Tagesordnungspunkte (nicht Zutreffendes bitte streichen):

TOP 1: Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres
TOP 2: Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres
TOP 3: Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres
TOP 4: Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres
TOP 5: Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung
TOP 6: Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung
TOP 7: Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers
TOP 8: Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers

Der Bevollmächigte darf Untervollmacht erteilen.

_____
Ort, Datum

_____
gez. Wohnungseigentümer

Online-Abrechnungspakete »
mieter-nebenkostenabrechnung.de

Alles online schnell und bequem erledigen:
Mieter Nebenkostenabrechnung | Mietshausabrechnung | Ertragswertermittlung

Einladung zur Eigentümerversammlung

' '
Max Mustermann
Musterstraße 19a
79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Einladung zur ordentlichen Eigentümerversammlung am 10.08.2018

WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Muster

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit laden wir Sie zur ordentlichen Eigentümerversammlung ein.

Termin: Freitag, den 10. August 2018, 18:30 Uhr
Ort: Griechisches Restaurant Akropolis - Nebenraum, 79271 St. Peter, Tel: 07660 9419301

Sollten Sie zu diesem Zeitpunkt verhindert sein, geben Sie einem Miteigentümer schriftlich Vollmacht (Vollmachtsvordruck liegt bei). In der Anlage finden Sie außerdem noch die Tagesordnung in chronologischer Reihenfolge. Weitere Unterlagen, wie beispielsweise den Jahresplan, die Abrechnung und den Wirtschaftsplan finden Sie nach Anmeldung online auf /hausverwaltung/objektverwaltung/.

Hinweis
Die Versammlung ist nur dann beschlussfähig, wenn die erschienen stimmberechtigen Wohnungseigentümer mehr als die Hälfte der Miteigentumsanteile, berechnet nach der im Grundbuch eingetragenen Größe dieser Anteile, vertreten.
Ist die Versammlung aus diesem Grunde nicht beschlussfähig, so beruft der Verwaltende eine neue Versammlung mit dem gleichen Gegenstand ein. Diese zweite Versammlung ist ohne Rücksicht auf die Höhe der vertretenen Anteile beschlussfähig.

Freundliche Grüße,
Ihr Verwaltungsbeirat

Anlagen:

Tagesordnung

Vertretungsvollmacht

» Weitere Unterlagen finden Sie nach Anmeldung online auf /hausverwaltung/objektverwaltung/

Online-Abrechnungspakete »
mieter-nebenkostenabrechnung.de

Alles online schnell und bequem erledigen:
Mieter Nebenkostenabrechnung | Mietshausabrechnung | Ertragswertermittlung

Tagesordnungspunkte der Eigentümerversammlung

Tagesordnung der Versammlung am 10.08.2018

WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Geschäftsordnung und Berichte des Verwaltungsbeirats, der Rechnungsprüfung und der Hausverwaltung.

TOP 1

Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres

Die erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene sowie vom Verwaltungsbeirat geprüfte Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres 2016 soll veschlossen werden.

TOP 2

Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres

Die erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene sowie vom Verwaltungsbeirat geprüfte Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres 2016 soll veschlossen werden.

TOP 3

Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres

Der erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres soll mit Zahlungsmodalitäten und Vorfälligkeitsklausel beschlossen werden.

TOP 4

Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres

Der erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres soll mit Zahlungsmodalitäten und Vorfälligkeitsklausel beschlossen werden.

TOP 5

Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung

Dem Verwaltungsbeirat (3a) und dem Verwalter (3b) sollen für das vorletzte Wirtschftsjahr Entlastung erteilt werden.

TOP 6

Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung

Dem Verwaltungsbeirat (3a) und dem Verwalter (3b) sollen für das vorletzte Wirtschftsjahr Entlastung erteilt werden.

TOP 7

Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers

Es wird ein Beirat oder zumindest einmal ein Rechnungsprüfer gewählt.

TOP 8

Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers

Es wird ein Beirat oder zumindest einmal ein Rechnungsprüfer gewählt.

Muster

Online-Abrechnungspakete »
mieter-nebenkostenabrechnung.de

Alles online schnell und bequem erledigen:
Mieter Nebenkostenabrechnung | Mietshausabrechnung | Ertragswertermittlung

>> Unterlagen, wie beispielsweise den Jahresplan, die Abrechnung und den Wirtschaftsplan finden Sie nach Anmeldung online auf /hausverwaltung/objektverwaltung/.

Muster

Online-Abrechnungspakete »
mieter-nebenkostenabrechnung.de

Alles online schnell und bequem erledigen:
Mieter Nebenkostenabrechnung | Mietshausabrechnung | Ertragswertermittlung

Vertretungsvollmacht

Vertretungsvollmacht (Stimmrechtsvollmacht) für die Eigentümerversammlung am 10.08.2018

WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Hiermit erteile ich | wir, Max Mustermann, Eigentümerin | Eigentümer der Wohnung "EG, links"

- ☐ meinem Ehepartner
- ☐ Herrn | Frau _____
- ☐ dem Verwaltungsbeiratsvorsitzenden
- ☐ der Verwaltung

Muster

Vollmacht, mich in der ordentlichen Eigentümerversammlung der oben aufgeführten WEG am 10.08.2018 zu vertreten.

Ich erteile Vollmacht, in meinem Namen gültige Erklärungen bei den Abstimmungen dieser Versammlung abzugeben. Ich bin (grundbuchamtlich eingetragener) Eigentümer | Miteigentümer des folgenden Sondereigentums | Teileigentums:

WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)
Miteigentumsanteile 500,00

Ich erteile der | dem Bevollmächtige(n) Stimmrechtsanweisungen für die aufgeführten Tagesordnungspunkte (nicht Zutreffendes bitte streichen):

TOP 1: Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres
TOP 2: Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres
TOP 3: Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres
TOP 4: Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres
TOP 5: Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung
TOP 6: Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung
TOP 7: Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers
TOP 8: Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers

Der Bevollmächigte darf Untervollmacht erteilen.

_____
Ort, Datum

_____
gez. Wohnungseigentümer

Online-Abrechnungspakete »
mieter-nebenkostenabrechnung.de

Alles online schnell und bequem erledigen:
Mieter Nebenkostenabrechnung | Mietshausabrechnung | Ertragswertermittlung